

CATALOGUE DÉPARTEMENTAL

DES LOCAUX ARTISANAUX



**Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot - Rue Saint Ambroise - BP 99 - 46002 Cahors Cedex 9
Tel: 05 65 35 13 55 Télécopie: 05 65 30 17 64 Internet: www.cma-cahors.fr
Courriel: cm46@cm-cahors.fr**

LOCAUX CAHORS

N° **372**

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA

Local commercial (ancienne boulangerie) de 145m² pouvant accueillir un boulanger, traiteur, restaurant (licence IV), épicerie ou autre commerce. Situé en cœur de la bastide de MONTCABRIER 46700, dans un site historique classé. La mairie a effectué des travaux de remise aux normes et rénové la façade. Surface totale du local commercial : 145 m² qui comprend un fournil équipé d'un four à bois, une pièce de stockage, des sanitaires et une panèterie, avec accès sur l'extérieur, et une autre pièce comprenant le magasin avec une terrasse pouvant accueillir plusieurs tables. Le tout de plain pied, donnant sur le centre du bourg. Le loyer mensuel du local commercial est de 430.71 € HT soit 516.85 TTC + charges + location annuelle de la Licence IV = 300.00 € HT, soit 360.00 € TTC. Possibilité de logement T4.

Contact Mme VESIN T06 31 67 13 06

LOCAUX GOURDON

N° **350**

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA

A louer local situé à Nadillac.

Loyer : 600 € / mois.

Contact : Monsieur Costeraste (T 05 65 36 84 40 ou 06 81 15 99 68)

LOCAUX SAINT CERÉ

N° **356**

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA

A louer, local artisanal / commercial de 230m²+ 900m² de terrain sur la commune de Sousceyrac. Bâtiment des années 2000 composé d'un showroom, bureau, sanitaire, cuisine et mezzanine. Possibilité de transformer une partie en logement de fonction. Grand atelier isolé + 1 zone de stockage aux normes incendies et chauffée + petit local extérieur. Pas de travaux à prévoir. Bâtiment et éclairage aux normes. Accès PMR. Grand parking + Accès livraison camion. Possibilité d'agrandissement du bâtiment. Arrêt d'activité pour départ à la retraite. Idéal pour entreprise de bâtiment, garage etc... Prix de location : 500€/mois

Contact Monsieur Fouillac (T 06.11.21.73.37 - michel.fouillac@orange.fr)

N° **374**

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA

Local commercial à louer en centre ville, au milieu de la rue principale commerciale de St Céré. Il est traversant et donne également sur une place semi piétonne. Local avec vitrine de 4 m de largeur. Ancien salon de soins esthétiques d'une surface totale de 80 m² environ dont inclus un sous sol d'une surface de 35 m² environ et comprenant WC, une douche et deux points d'eau supplémentaires. Les cloisons et rayonnages existants sont démontables. Toutes les menuiseries sont en alu et pvc, climatisation et chauffage réversible. Loyer : 680 €/mensuel.

Contact Mme BONNET (06 72 97 86 72)